

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2019041

合肥城建发展股份有限公司 2019 年第一季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王晓毅、主管会计工作负责人徐鸿及会计机构负责人(会计主管人员)徐鸿声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	805,034,428.72	253,880,778.42	217.09%
归属于上市公司股东的净利润（元）	110,440,168.84	2,767,484.90	3,890.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	110,664,542.31	2,716,489.10	3,973.81%
经营活动产生的现金流量净额（元）	631,901,072.14	-1,205,460,257.19	152.42%
基本每股收益（元/股）	0.345	0.009	3,733.33%
稀释每股收益（元/股）	0.345	0.009	3,733.33%
加权平均净资产收益率	5.76%	0.16%	5.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	12,809,577,302.04	12,813,386,229.75	-0.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,973,153,936.85	1,862,713,768.01	5.93%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-288,104.63	
减：所得税影响额	-72,026.16	
少数股东权益影响额（税后）	8,295.00	
合计	-224,373.47	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,421	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	国有法人	57.90%	185,348,160			
合肥城改投资建设集团有限公司	国有法人	0.59%	1,884,500			
江锦锋	境内自然人	0.34%	1,088,600			
高长亮	境内自然人	0.31%	987,800			
余能	境内自然人	0.30%	960,600			
刘宝军	境内自然人	0.28%	889,800			
许盈	境内自然人	0.27%	859,800			
陈丽珺	境内自然人	0.20%	650,434			
陈兰娣	境内自然人	0.19%	621,500			
上海狄普投资管理合伙企业（有限合伙）—利斌价值成长 1 号	其他	0.18%	580,701			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
合肥兴泰金融控股（集团）有限公司	185,348,160	人民币普通股	185,348,160			
合肥城改投资建设集团有限公司	1,884,500	人民币普通股	1,884,500			
江锦锋	1,088,600	人民币普通股	1,088,600			
高长亮	987,800	人民币普通股	987,800			
余能	960,600	人民币普通股	960,600			
刘宝军	889,800	人民币普通股	889,800			
许盈	859,800	人民币普通股	859,800			

陈丽珺	650,434	人民币普通股	650,434
陈兰娣	621,500	人民币普通股	621,500
上海狄普投资管理合伙企业（有限合伙）—利斌价值成长 1 号	580,701	人民币普通股	580,701
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥兴泰金融控股（集团）有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东刘宝军通过普通证券账户持有 100,000 股，通过浙商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 789,800 股，实际合计持有 889,800 股；股东陈丽珺通过普通证券账户持有 0 股，通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 650,434 股，实际合计持有 650,434 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2019年3月31日	2018年12月31日	变动比例	变动原因
应付职工薪酬	9,398,401.54	13,972,428.79	-32.74%	主要系本期支付上年末应付职工薪酬所致
应交税费	460,360,989.53	301,071,132.59	52.91%	主要系本期计提土地增值税及企业所得税所致
一年内到期的非流动负债	600,000,000.00	1,213,400,000.00	-50.55%	主要系本期偿还银行借款所致
利润表项目	2019年1-3月	2018年1-3月	变动比例	变动原因
营业收入	805,034,428.72	253,880,778.42	217.09%	主要系本期琥珀名郡香榭里交付面积较上年同期增加所致
营业成本	381,862,728.46	157,173,649.02	142.96%	主要系本期交付面积增加，结转成本相应增加所致
税金及附加	111,080,914.74	12,257,805.57	806.21%	主要系本期计提土地增值税较上年同期增加所致
所得税费用	71,209,766.20	4,864,868.25	1363.76%	主要系本期利润总额较上年同期增加所致
现金流量表项目	2019年1-3月	2018年1-3月	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	631,901,072.14	-1,205,460,257.19	152.42%	主要系上年同期支付肥西项目土地款所致
筹资活动产生的现金流量净额	-566,821,547.16	108,613,133.15	-621.87%	主要系本期偿还银行借款所致

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司正在筹划发行股份购买合肥工投工业科技发展有限公司100%股权，同时拟向不超过10名特定对象非公开发行股份募集配套资金，本次交易构成上市公司重大资产重组。自本次交易预案披露以来，公司及相关各方积极推进本次交易的各项工作，截至本公告披露日，本次交易所涉及资产的审计、评估工作尚未完成，待相关工作完成后，公司将再次召开董事会审议发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书等与本次交易相关的议案，并严格按照相关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
《关于重大资产重组停牌公告》	2019年03月09日	http://www.cninfo.com.cn
《重大资产重组停牌进展公告》	2019年03月16日	http://www.cninfo.com.cn
《合肥城建发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》及其摘要	2019年03月23日	http://www.cninfo.com.cn
《关于重大资产重组的进展公告（一）》	2019年04月20日	http://www.cninfo.com.cn

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

适用 不适用

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。